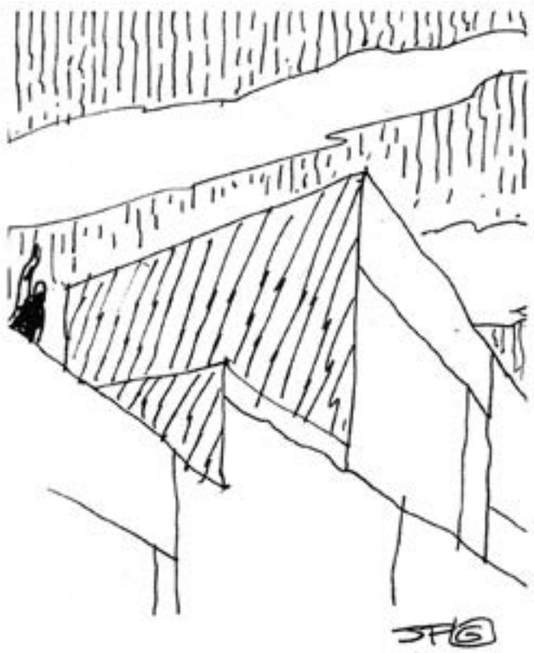
jp.gras
architectes

L’agence



Jean-Philippe Gras, architecte DPLG, a fondé son agence en 2007 avec la volonté de dessiner une architecture pérenne. L’équipe travaille étroitement avec des bureaux d’études pour analyser au plus près les besoins des maîtres d’ouvrage. Ce dialogue constant permet exigence, rigueur et innovation dans la production des projets de logements et d’équipements en marchés publics et privés. Ces dernières années, l’expertise de l’agence s’est particulièrement affinée en matière de réhabilitation et construction neuve mais également dans les domaines du soin, de l’accessibilité et de la silver économie.

Nos compétences

- réhabilitation et construction neuve
- habitat
- Silver Economie
- soin et accessibilité
- tertiaire
- équipements scolaires et sportifs
- construction bois

Diplômé de l’école d’architecture de Paris-Villemin et de l’école d’Arts Appliqués Olivier de Serre, Jean-Philippe Gras exerce depuis 1998. Avant de créer sa propre structure, il collabore avec de nombreux architectes tels que : Odile Decq, Alberto Cattani, André Chantalat et Gérard Liucci, François Guibert, L’Atelier du Pont…

47 rue de Laseppe 33000 Bordeaux
www.jpgrasarchitectes.fr

DOMOFRANCE
Règue Verte

Réhabilitation de 75 logements et construction de 7 maisons évolutives séniors à Arcachon (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMOFRANCE
Programme : Réhabilitation lourde de 75 logements en site occupé, réalisation de 11 logements évolutifs séniors ; 7 maisons neuves et 4 logements dans l'existant
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / ACPP paysagistes / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / AUIGE bet VRD
Surfaces : 6 192 m² SDP / 5 838 m² SHAB
Coût des travaux : 5 545 074 €HT (neuf + réhab)
Planning : Livraison début 2021
Spécificités : Réhabilitation : BBC rénovation + label PROMOTELEC Rénovation responsable / Maisons neuves : RT2012-20% + label PROMOTELEC Habitat Neuf / Opération innovante en matière de maintien à domicile

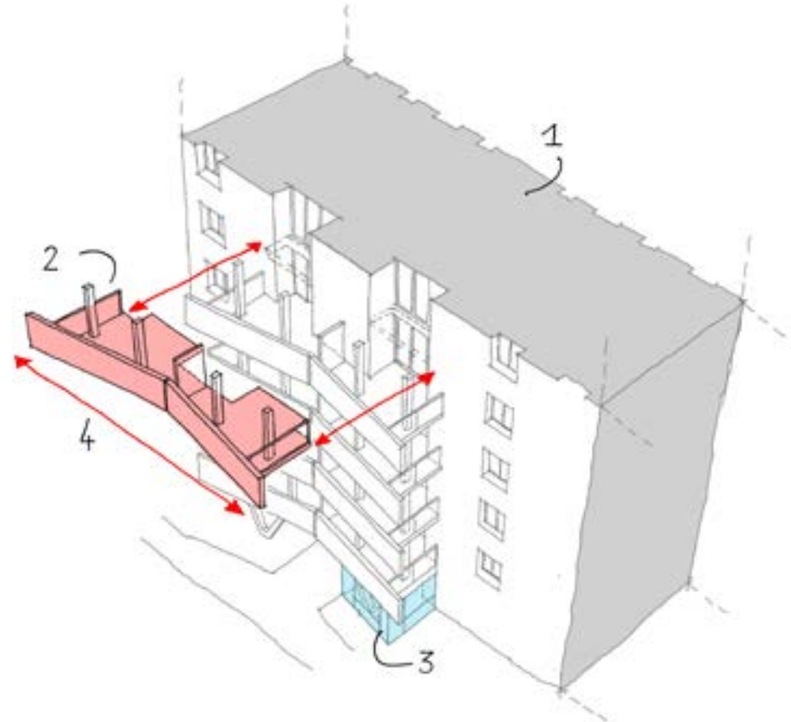
LES RÈGLES DU JEU

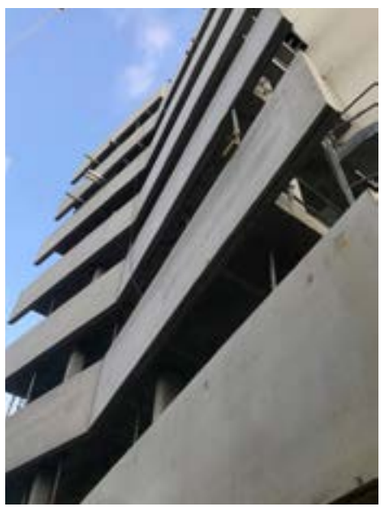
1- Partir d'une résidence de 75 logements datant des années 60, située dans la ville d'automne d'Arcachon et faisant face à la forêt de La Teste,

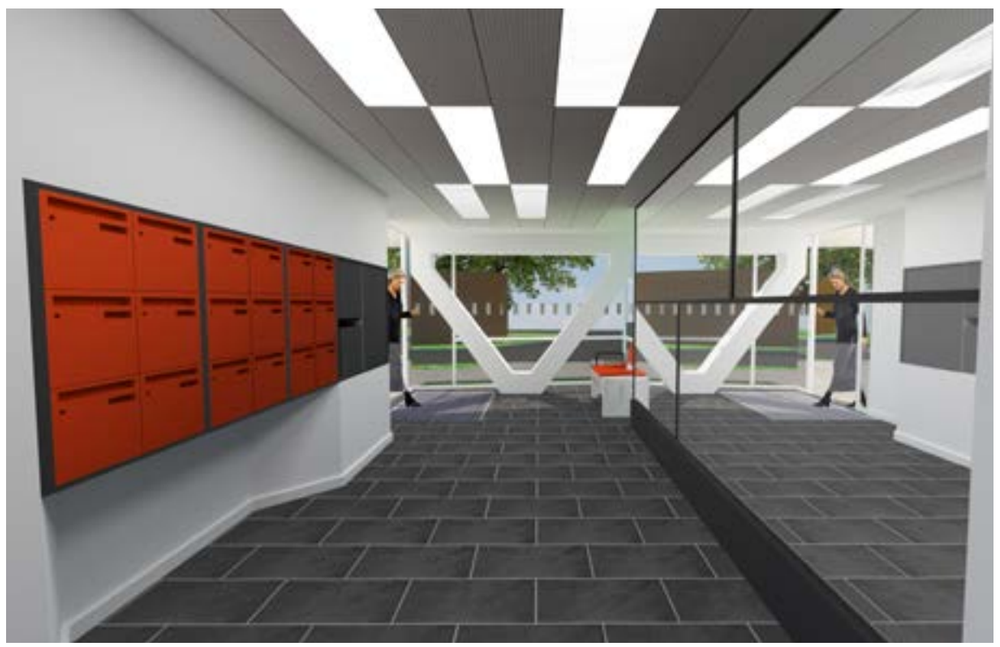
2- Mettre en œuvre une réhabilitation thermique complète et proposer d'agrandir les balcons de 10m² pour en faire de vraies pièces de vie extérieures,

3- Rénover intégralement les parties communes et agrandir les halls existants en ajoutant des boîtes vitrées sous les balcons créés,

4- Redonner de l'horizontalité au bâtiment par de grands garde-corps filants en béton préfabriqué, faisant référence à l'architecture balnéaire qualitative des années 60.







1- Résidence Regue Verte R+7
75 logements
2- Parking
3- Garage
4- Local vélos
5- Maisons évolutives seniors (7u)
6- Placette

BORDEAUX SCIENCES AGRO
Bâtiment Sauternes

Transformation d'un bâtiment d'enseignement en bureaux au sein du campus BSA à Gradignan (33)

LES RÈGLES DU JEU

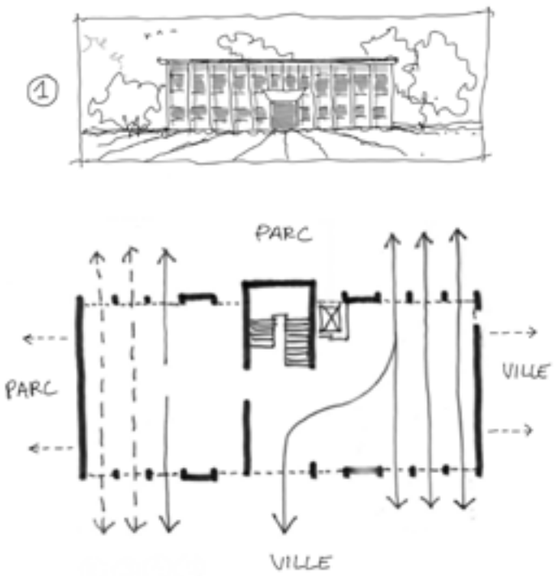
1- Partir d'un petit temple néo-classique en béton, posé dans un vaste parc arboré,

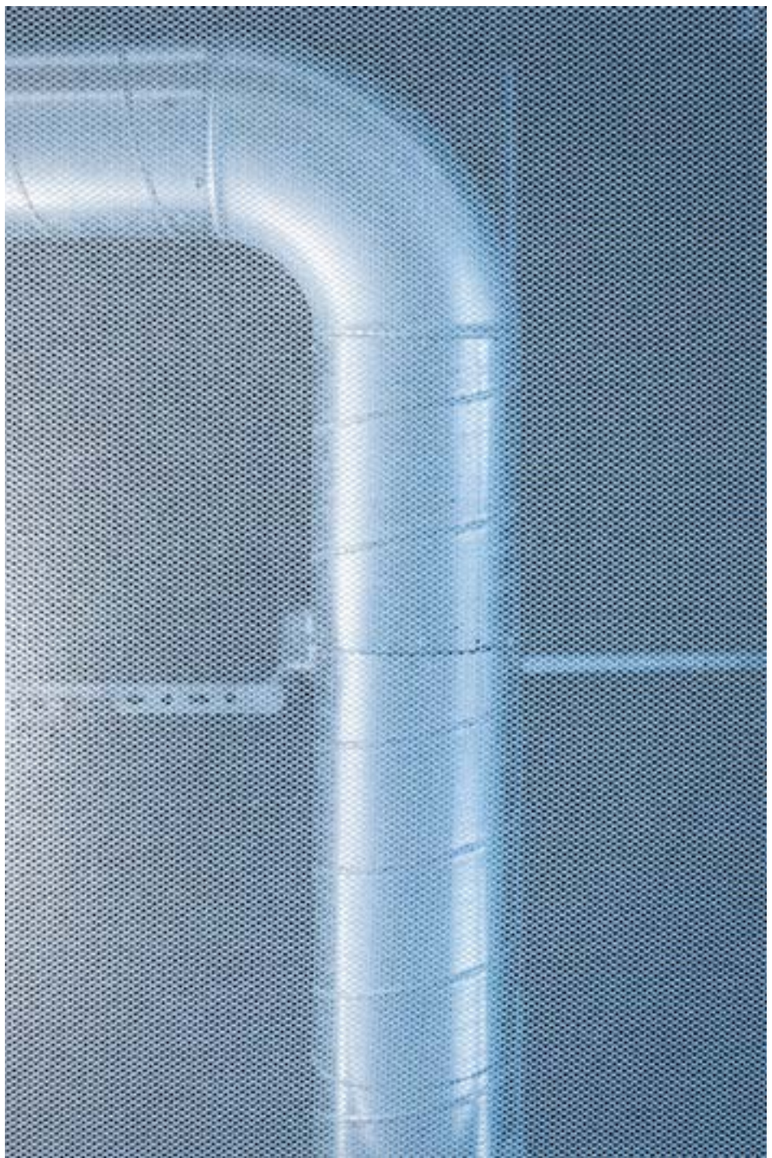
2- Évider les trames de façades pour apporter de la lumière et des vues sur le parc,

3- Doubler chaque poteau en béton d'une épine en bois pour épaissir les façades et souligner les verticalités,

4- Ajouter aux pignons un cadre pour communiquer avec la ville et un autre pour refléter le parc,

5- Réunir le toit par un couronnement en aluminium blanc, redessinant la rive de toiture.





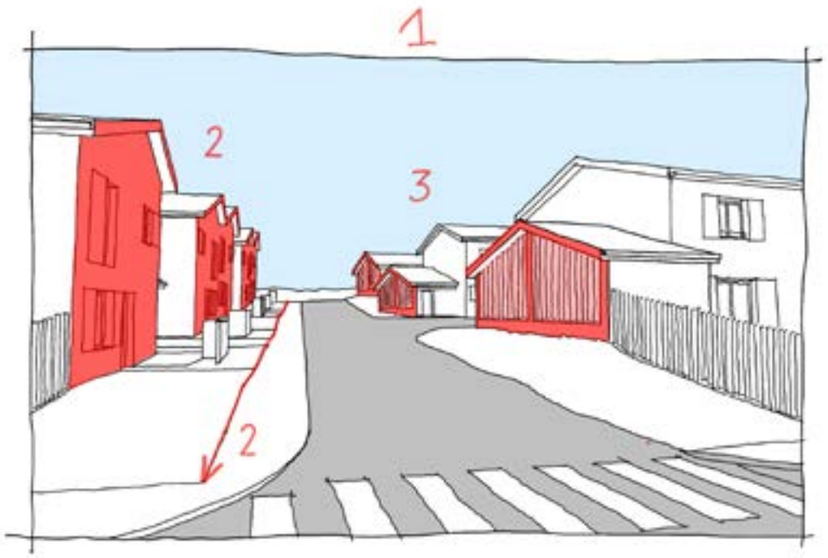
Maîtrise d'Ouvrage : BORDEAUX SCIENCES AGRO
Programme : Restructuration du bâtiment Sauternes pour accueillir un pôle de co-working pour les partenaires extérieurs de BSA dont XYLOFUTUR et AGRI SUD OUEST. L'équipement offre un espace évènementiel à RdC de 75m², 3 pôles avec co-working de 4 à 7 postes associés à 2 bureaux de direction, 30 m² de locaux archives, des locaux de services ; sanitaires, repro, entretien, etc.
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / GESCOR opc
Surfaces : 314 m² SU
Coût des travaux : 669 000 €HT
Planning : Livraison 2019
Spécificités : Réhabilitation HQE niveau Très Performant RT2012-30%

1- Parc campus Bordeaux Sciences Agro
2- Grille du parc
3- Bâtiment SAUTERNES
4- Parvis créé
5- Ancienne entrée
6- Nouvelle entrée
7- Place PMR

GIRONDE HABITAT
Résidence La Garenne

Construction de 13 logements individuelles à Saint-Savin (33)

Maîtrise d'Ouvrage : GIRONDE HABITAT
Programme : Construction de 13 logements individuels sociaux (programme PLUS et PLAI) de type T3, T4 et T5 avec celliers, abris voiture et jardins. Viabilisation d'une parcelle pour construction future
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire /ADRIEN LIOVAT architecte ingénieur cotraitant / ACPP paysagistes / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / GESCOR opc
Surfaces : 1 070 m² SDP / 1 004 m² SHAB
Coût des travaux : 1 624 514 €HT
Planning : Livraison décembre 2019
Spécificités : Certification HABITAT ET ENVIRONNEMENT Cerqual Profil A - RT 2012-10%. Terrain avec forte déclivité



LES RÈGLES DU JEU

1- A la sortie d'un village du Blayais, en Gironde, dans un contexte rural, aménager, sur un terrain à forte pente, 13 maisons individuelles.

2- Sélectionner les codes architecturaux traditionnels à utiliser : les toitures tuiles avec petit et grand versant et les utiliser pour suivre la pente du terrain,

3- Sélectionner les codes architecturaux traditionnels à utiliser : les granges et préaux dont les toitures sont posées sur des poteaux maçonnés, sont repris comme modèle pour le traitement des celliers et abris voiture.

1- Voies créées rétrocédées
2- Aire de retournement
3- Mur de soutènement
4- Parcelle à aménager
5- Bande de terrain rétrocédée

Croquis d'ambiance illustrant l'entrée du lotissement
« Paysage de campagne»

Profil TN avant travaux (ST3)

Façade est maisons T4b

Profil TN avant travaux (ST3)

Façade ouest sur voie interne

BMA / REGION NOUVELLE AQUITAINE

Espace gymnique

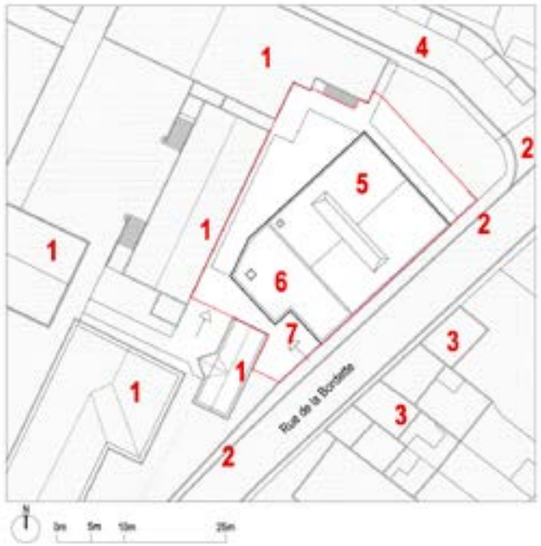
Réalisation d'une extension de la salle de sport Jacques Majau à Bruges (33)

LES RÈGLES DU JEU

1- Dans le centre de Libourne, profiter d'un espace libre, au sein d'un lycée, pour y bâtir une salle de gymnastique,

2- Choisir d'implanter le bâtiment à l'alignement, pour dégager de l'espace libre côté lycée et « consolider » la séquence sur rue,

3- Utiliser des murs en béton préfabriqués isolés (bi-lames) pour construire un socle robuste et pérenne et poser dessus un couronnement en bois.



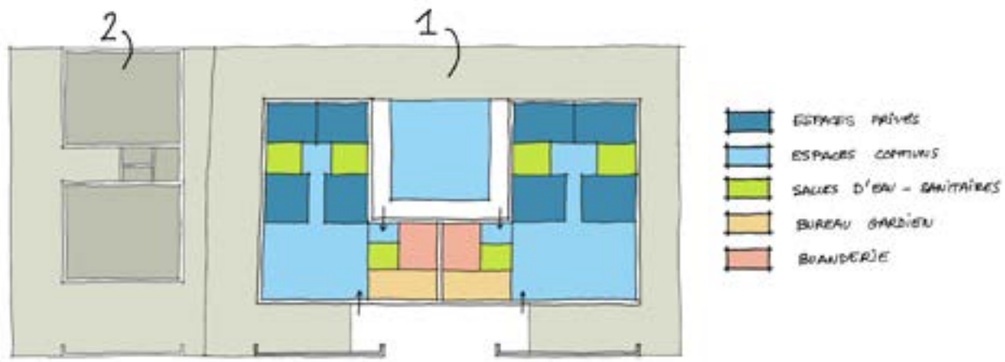
1- Bâtiment lycée existant
2- Grille lycée
3- Maisons de ville
4- Parking lycée
5- Toiture salle gymnique
6- Toiture entrée / vestiaire
7- Cours d'accès visiteurs

Maîtrise d'Ouvrage : BMA / REGION NOUVELLE AQUITAINE
Programme : Construction d'un espace gymnique au sein du lycée professionnel Henri Brulle à Libourne intégrant une aire praticable de 285 m², des vestiaires avec douches, un bureau EPS et des espaces de stockage. Les activités pratiquées sont la gymnastique artistique et rythmique, le tennis de table et l'escalade.
Maîtrise d'Oeuvre : ADRIEN LIOVAT architecte ingénieur mandataire et opc / JP GRAS ARCHITECTES cotraitant / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique
Surfaces : 459 m² SDP / 421m² SU
Coût des travaux : 930 000 €HT
Planning : Livraison novembre 2020
Spécificités : Le projet répond aux exigences environnementales de la Région Nouvelle Aquitaine dans le cadre de sa démarche HQE (suivi global, en phase conception et en phase chantier, via des fiches environnementales mises à jour à chaque étape et la production d'un bilan final)

DOMOFRANCE
Logements inclusifs à Marcheprime

Construction de 2 logements inclusifs et de 5 logements semi-collectifs à Marcheprime (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMOFRANCE
Programme : Construction de 2 logements inclusifs adaptés à destination de personnes handicapées vieillissantes (PHV) et de personnes handicapées cérébrolésées et de 5 logements semi-collectifs.
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / FRED BONNET bet vrd / COGESMO opc
Surfaces : 567 m² SDP / 546 m² SHAB
Coût des travaux : 934 850 €HT
Planning : Livraison janvier 2021
Spécificités : Certification HABITAT ET ENVIRONNEMENT Cerqual Profil A - RT 2012 -20%. Opération Innovante dans le cadre de la politique départementale pour promouvoir un nouveau mode d'habitat pour les personnes âgées et handicapées.

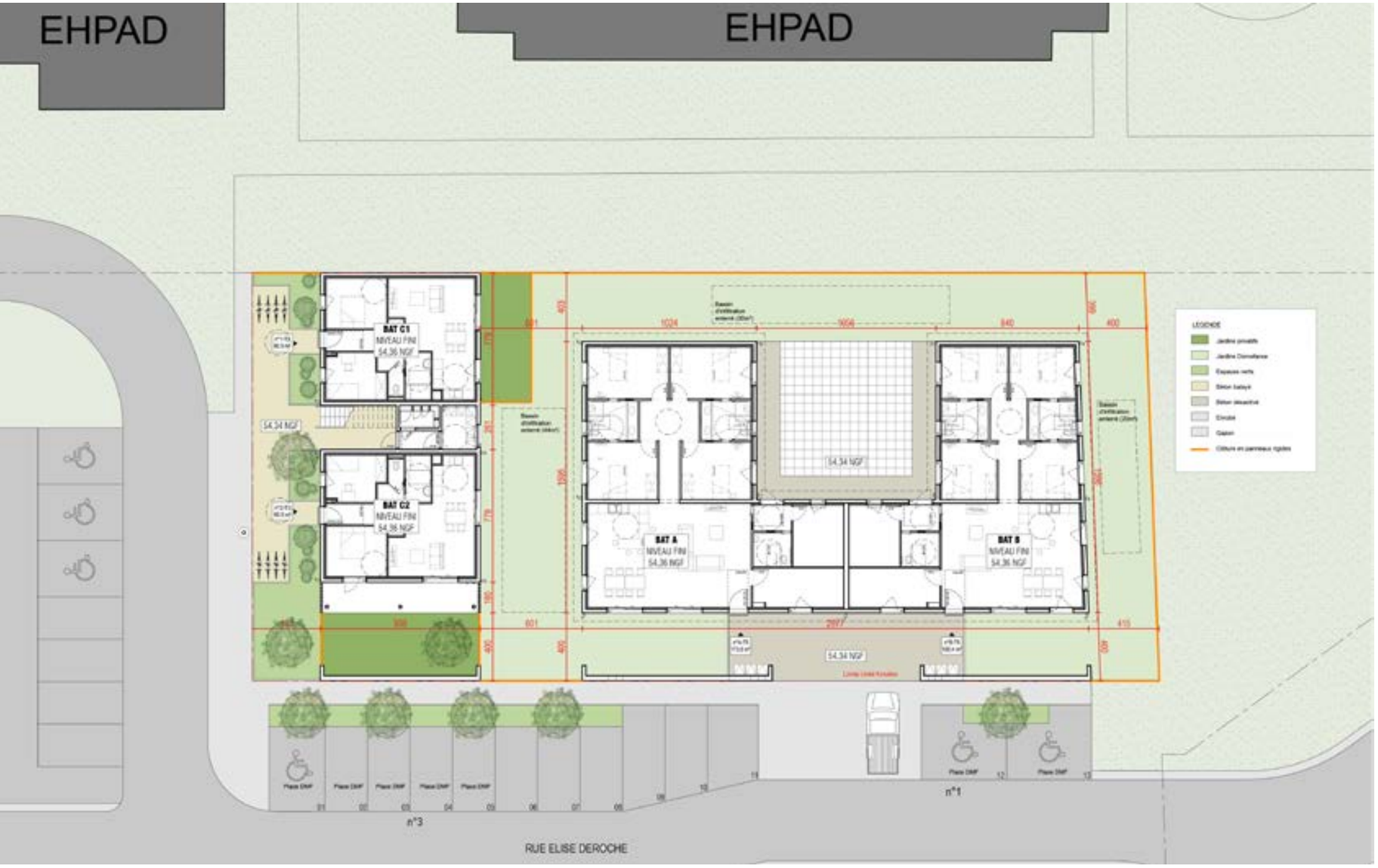


LES RÈGLES DU JEU

1- Imaginer un nouveau mode d'habitat pour les personnes handicapées viellissantes et les personnes cérébro-lésées : de petites unités sur le modèle des « maisons d'hôtes » avec chambres individuelles, espaces de vie communs et pôles de services intégrés (bureau gardien, buanderie),

2- Pour viabiliser l'opération, ajouter un bâtiment semi-collectif accueillant des petits logements pour des aidants ou des membres de la famille,

3- Rechercher la meilleure orientation pour les logements (séjour au sud) et sélectionner les codes architecturaux traditionnels Arcachonnais : loggia-galerie, ferme d'avant toit et lambrequin.



1- Logements inclusifs
2- Logements semi-collectifs
3- Ehpad existant
4- Quartier pavillonnairie

VILLE DE BRUGES
Dojo salle Majau

Réalisation d'une extension de la salle de sport Jacques Majau à Bruges (33)

Maîtrise d'Ouvrage : VILLE DE BRUGES
Programme : Construction d'une salle de judo de 177 m² en extension de la salle Jacques Majau du complexe sportif Albert Gallinier à Bruges.
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / ADRIEN LIOVAT architecte ingénieur cotraitant / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique
Surfaces : 177 m² SU
Coût des travaux : 287 160 €HT
Planning : Livraison décembre 2017
Spécificités : Le projet a été élaboré avec un cadre financier extrêmement contraint qui a imposé l'usage d'une structure métallique et d'un bardage industriel. Le projet s'intègre dans le complexe existant en reprenant le principe de trame de façade du bâtiment principal. Le bâtiment respecte la règlementation RT 2012.

1- Complexe sportif existant
2- Accès général
3- Extensions dojo
4- Passerelle de liaison
5- Cour technique
6- Aire sportive

VILLE DE PAUILLAC
Atelier portuaire

Construction d'un atelier portuaire sur les quais de Pauillac (33)

1-

2-

3-

Maîtrise d'Ouvrage : VILLE DE PAUILLAC
Programme : Construction d'un atelier portuaire dans le cadre de la rénovation des quais de Pauillac
Maîtrise d'Oeuvre : AxP URBICUS architecte mandataire / JP GRAS ARCHITECTES cotraitant / SAFEGE SUEZ bet VRD
Surfaces : 70 m² SU
Coût des travaux : 203 000 €HT
Planning : Livraison avril 2014
Spécificités : Le bâtiment respecte la règlementation RT 2012.

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS
2 agences bancaires

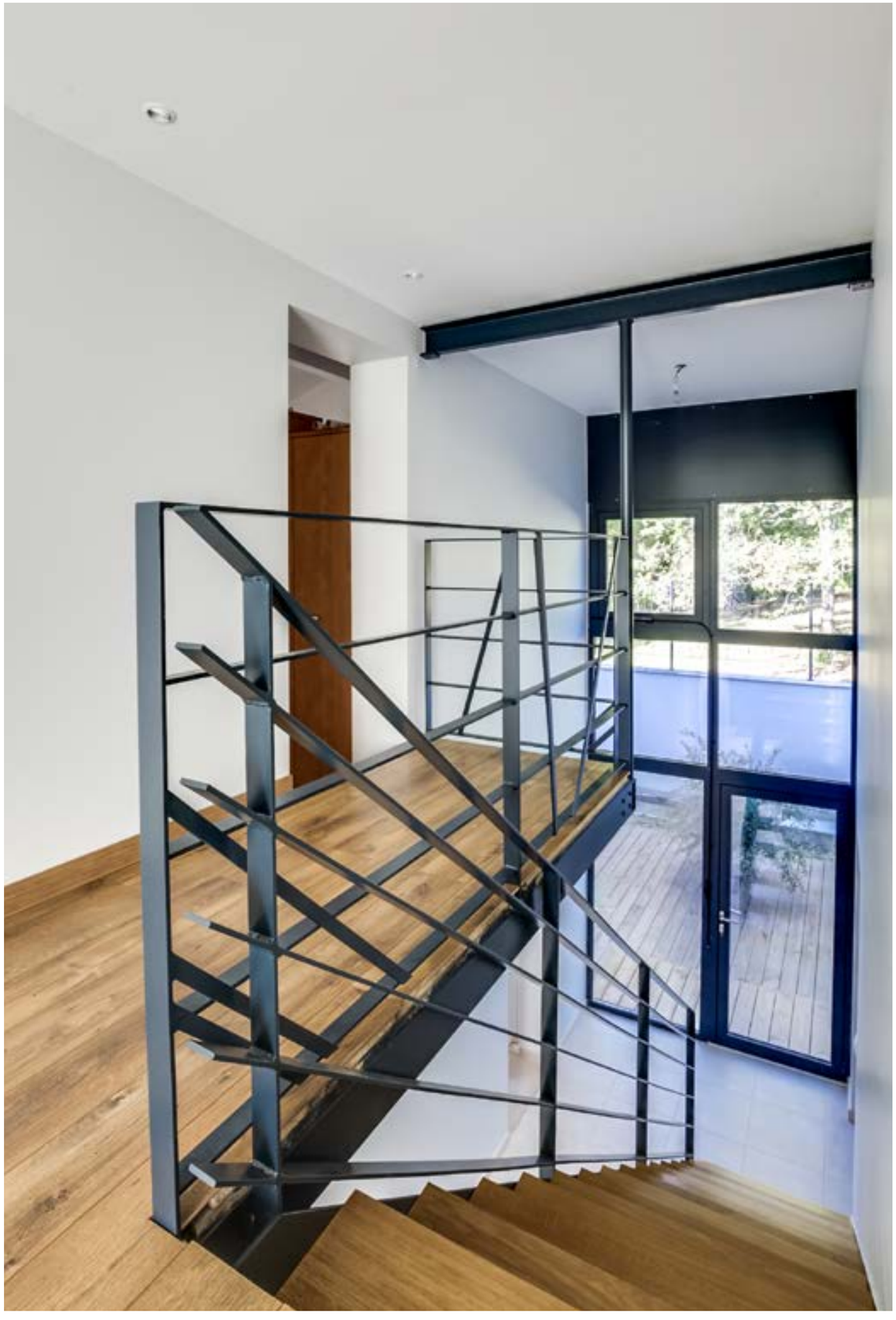
Réhabilitation de 2 agences bancaires à Saint-Denis (93) et Vitry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'Ouvrage : CAIXA GERAL DE DEPOSITOS (Caisse des dépôts portuguaise)
Programme : Aménagement de deux agences bancaires dans des locaux existants restructurés
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / SMART PROJECT opc / JPR INGENIERIE bet fluides
Surfaces : environ 300 m² SU
Coût des travaux : 338 904 €HT (agence St Denis) 370 601 €HT (agence Vitry-sur-Seine)
Planning : Livraisons 2016-2017
Spécificités : ERP 5ème catégorie

CLIENT PRIVÉ
Maison Saint-Caprais

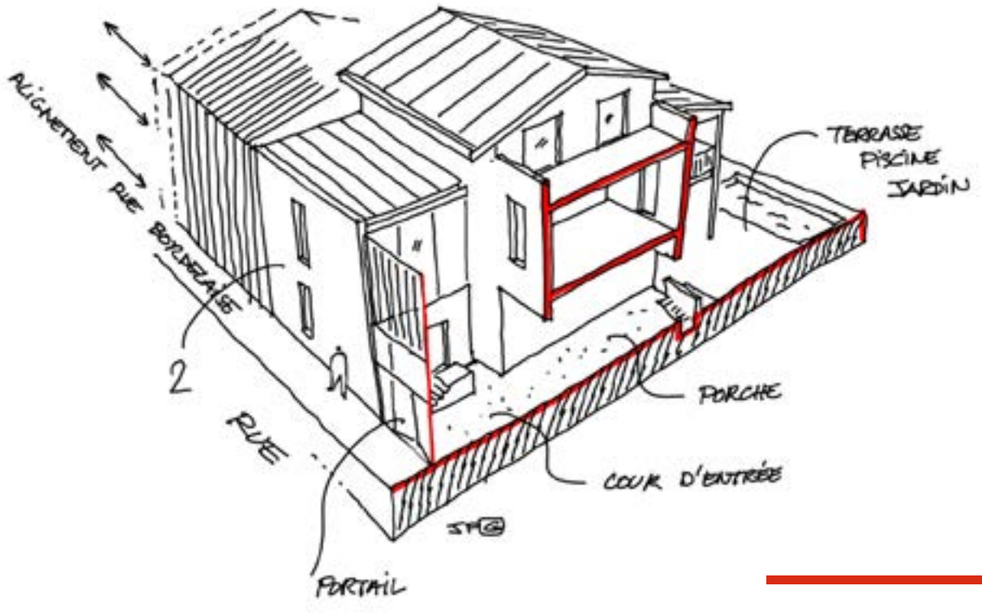
Extension d'une maison individuelle à Saint-Caprais (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉS
Programme : Extension d'une maison existante avec garage, patio et terrasses extérieures
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 247 m² SHAB
Coût des travaux : 250 000 €HT
Planning : Livraison 2015



CLIENT PRIVÉ
Maison rue Chauffour

Construction d'une maison de ville avec piscine rue Chauffour à Bordeaux (33)



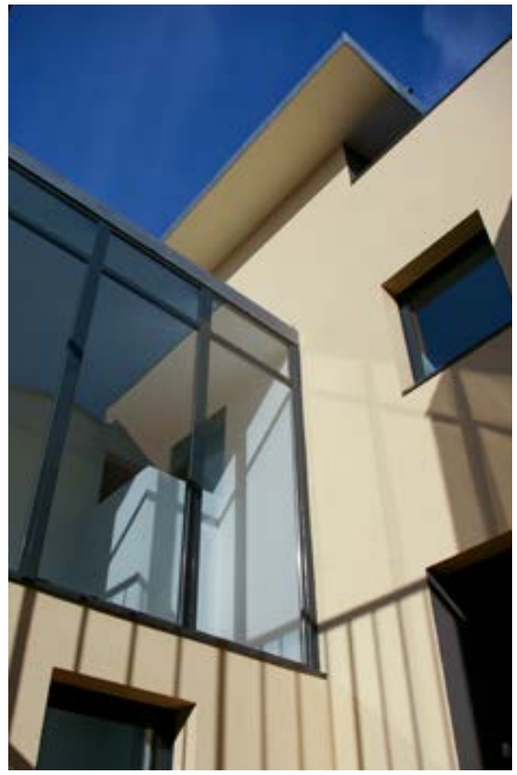
Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉS
Programme : Construction d'une maison de ville avec piscine, 3 terrasses, jardin, porche de stationnement et cave en sous-sol
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 250 m² SHAB
Coût des travaux : 400 000 €HT
Planning : Livraison 2008

LES RÈGLES DU JEU

1- Dans le centre de Bordeaux, démolir une petite imprimerie pour libérer un terrain de 400m²,

2- Rebâtir un alignement en pierre sur rue avec un grand portail masquant une cour intérieure,

3- Côté jardin, créer une scène autour de la piscine : végétation luxuriante et façade bois d'inspiration Balinaise.



CLIENT PRIVÉ
Maison rue de Marseille

Construction d'une maison de ville avec piscine rue de Marseille à Bordeaux (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉS
Programme : Construction d'une maison de ville avec piscine et patio
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 260 m² SHAB
Coût des travaux : 335 000 €HT
Planning : Livraison 2010

- NOS MOYENS -

Effectifs moyens :

- 1 architecte gérant
- 1 assistante de direction salariée (CDI)
- 1 architecte salarié (CDI)
- 1 architecte freelance
- 1 dessinateur freelance

Matériel :

- 4 Stations de travail CAO Imac 27 pouces,
- 1 portable Macbook Pro
- 1 iPad Pro
- Cloud et sauvegarde: Google Drive Pro capacité illimitée
- 2 imprimantes / scanner A3 couleur Brother
- TV pour visioconférences
- Matériel de relevé
- Matériel photographique Nikon

Logiciels utilisés :

- CAO : Archicad 23, Autocad LT 2019, Morpholio Trace
- Suivi de chantier: Archipad sur iPad Pro
- 3D : Sketchup, VRay
- Suite graphique et bureautique

- LOGEMENTS -

TOIT ET JOIE - RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE À LA COURNEUVE (93))

Maîtrise d'Ouvrage : TOIT ET JOIE
Programme : Restructuration avec création de 6 logements et d'une loge gardien
Maîtrise d'Oeuvre : JP. GRAS ARCHITECTES et C. MIROUX architectes
Surfaces : 581 m² SDP
Coût des travaux : 703 800 €HT
Planning : Etudes 2010

LOGIREP - CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS À VIROFLAY (78)

Maîtrise d'Ouvrage : LOGIREP
Programme : Construction de 26 logements locatifs
Maîtrise d'Oeuvre : André Chantalat architecte mandataire / JP. GRAS ARCHITECTES et C. MIROUX architectes cotraitants / ATEEC économiste / CETBA bet lots techniques
Surfaces : 1 800 m² SDP
Coût des travaux : 3 500 000 €HT
Planning : Livraison 2013

DOMOFRANCE RESTRUCTURATION HALLS RÉSIDENCE LEYBARDIE - BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMOFRANCE
Programme : Réhabilitation des parties communes de la résidence Leybardie
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité
Surfaces : 150 m² SU rénovées
Coût des travaux : 160 000 €HT
Planning : Livraison 2015

DOMOFRANCE RESTRUCTURATION TOUR ARAGO - PESSAC (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMOFRANCE
Programme : Réhabilitation des parties communes et du centre social
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité
Surfaces : 662 m² SU rénovées
Coût des travaux : 325 994 €HT
Planning : Livraison 2016

- LOGEMENTS -

GIRONDE HABITAT RÉSIDENCE LA GARENNE
CONSTRUCTION DE 13 MAISONS INDIVIDUELLES À SAINT-SAVIN (33)

Maîtrise d'Ouvrage : GIRONDE HABITAT
Programme : Construction de 13 logements individuels sociaux (programme PLUS et PLAI) de type T3, T4 et T5 avec celliers, abris voiture et jardins. Viabilisation d'une parcelle pour construction future
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire /ADRIEN LIOVAT architecte ingénieur cotraitant / ACPP paysagistes / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / GESCOR opc
Surfaces : 1 070 m² SDP / 1 004 m² SHAB
Coût des travaux : 1 624 514 €HT
Planning : Livraison décembre 2019
Spécificités : Certification HABITAT ET ENVIRONNEMENT Cerqual Profil A - RT 2012-10%. Terrain avec forte déclivité

DOMOFRANCE RÈGUE VERTE - ARCACHON (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMOFRANCE
Programme : Réhabilitation lourde de 75 logements en site occupé, réalisation de 11 logements évolutifs séniors ; 7 maisons neuves et 4 logements dans l'existant
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / ACPP paysagistes / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / AUIGE bet VRD
Surfaces : 6 192 m² SDP / 5 838 m2 SHAB
Coût des travaux : 5 545 074 €HT (neuf + réhab)
Planning : Livraison début 2021
Spécificités : Réhabilitation : BBC rénovation + label PROMOTELEC Rénovation responsable / Maisons neuves : RT2012-20% + label PROMOTELEC Habitat Neuf / Opération innovante en matière de maintien à domicile.

DOMOFRANCE LOGEMENTS INCLUSIFS
CONSTRUCTION DE 2 LOGEMENTS INCLUSIFS ET DE 5 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS À MARCHEPRIME (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMOFRANCE
Programme : Construction de 2 logements inclusifs adaptés à destination de personnes handicapées vieillissantes (PHV) et de personnes handicapées céré-brolésées et de 5 logements semi-collectifs.
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / FRED BONNET bet vrd / COGESMO opc
Surfaces : 567 m² SDP / 546 m² SHAB
Coût des travaux : 934 850 €HT
Planning : Livraison janvier 2021
Spécificités : Certification HABITAT ET ENVIRONNEMENT Cerqual Profil A - RT 2012 -20%. Opération Innovante dans le cadre de la politique départementale pour promouvoir un nouveau mode d'habitat pour les personnes âgées et handicapées.

- ÉQUIPEMENTS SPORTIFS -

VILLE DE BRUGES DOJO SALLE MAJAU - RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA SALLE DE SPORT JACQUES MAJAU À BRUGES (33)

Maîtrise d'Ouvrage : VILLE DE BRUGES
Programme : Construction d'une salle de judo de 177 m² en extension de la salle Jacques Majau du complexe sportif Albert Gallinier à Bruges.
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / ADRIEN LIOVAT architecte ingénieur cotraitant / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique
Surfaces : 177 m² SU
Coût des travaux : 287 160 €HT
Planning : Livraison décembre 2017
Spécificités : Le projet a été élaboré avec un cadre financier extrêmement contraint qui a imposé l'usage d'une structure métallique et d'un bardage industriel. Le projet s'intègre dans le complexe existant en reprenant le principe de trame de façade du bâtiment principal. Le bâtiment respecte la règlementation RT 2012.

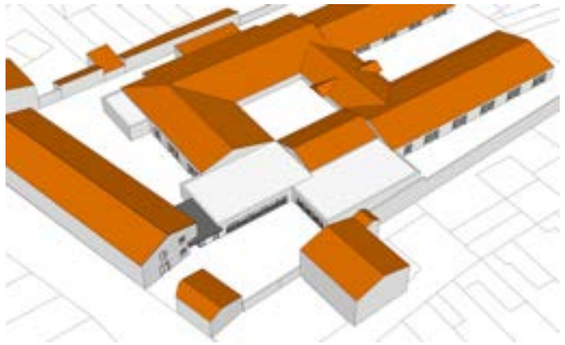
BMA / REGION NOUVELLE AQUITAINE ESPACE GYMNIQUE - CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE GYMNASTIQUE AU SEIN DU LYCÉE TECHNIQUE HENRI BRULLE À LIBOURNE (33)

Maîtrise d'Ouvrage : BMA / REGION NOUVELLE AQUITAINE
Programme : Construction d'un espace gymnique au sein du lycée professionnel Henri Brulle à Libourne intégrant une aire praticable de 285 m², des vestiaires avec douches, un bureau EPS et des espaces de stockage. Les activités pratiquées sont la gymnastique artistique et rythmique, le tennis de table et l'escalade.
Maîtrise d'Oeuvre : ADRIEN LIOVAT architecte ingénieur mandataire et opc / JP GRAS ARCHITECTES cotraitant / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique
Surfaces : 459 m² SDP / 421m² SU
Coût des travaux : 930 000 €HT
Planning : Livraison novembre 2020
Spécificités : Le projet répond aux exigences environnementales de la Région Nouvelle Aquitaine dans le cadre de sa démarche HQE (suivi global, en phase conception et en phase chantier, via des fiches environnementales mises à jour à chaque étape et la production d'un bilan final)

- ÉTABLISSEMENTS DE SOIN -

DOMUSVI EHPAD LES LYS - SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE (33)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMUSVI
Programme : Divers travaux d'aménagement au sein de la résidence EHPAD
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 242 m² SDP
Coût des travaux : 154 479 €HT
Planning : Etudes 2017



DOMUSVI EHPAD CLOS DES FONTAINES - ROCHEFORT (17)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMUSVI
Programme : Restructuration et extension d'une résidence EHPAD
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / AUDOUIN LEFEUVRE architectes cotraitants / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / AQUITEN bet thermique / LAPASSERIE bet structure / A2L INFRA bet vrd / CUISINORME bet cuisine
Surfaces : 2 245 m² SDP
Coût des travaux : 4 148 700 €HT
Planning : Etudes 2018

DOMUSVI EHPAD SAINT-EXUPERY - MARMANDE (47)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMUSVI
Programme : Restructuration d'une résidence EHPAD avec aménagement de divers espaces seniors et création d'un jardin pour l'unité UPPD
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES économiste et bet électricité / AQUITEN bet thermique / EMACOUSTIC acousticien
Surfaces : 412 m² SDP
Coût des travaux : 398 555 €HT
Planning : Etudes 2019

DOMUSVI EHPAD SAINT-EXUPERY - MARMANDE (47)

Maîtrise d'Ouvrage : DOMUSVI
Programme : Divers travaux d'aménagement au sein de la résidence EHPAD
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 76 m² SDP
Coût des travaux : 19 484 €HT
Planning : Livraison 2019

- TERTIAIRE -

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS 2 AGENCES BANCAIRES
SAINT-DENIS (93) ET VITRY-SUR-SEINE (94)

Maîtrise d'Ouvrage : CAIXA GERAL DE DEPOSITOS (Caisse des dépôts portuguaise)
Programme : Aménagement de deux agences bancaires dans des locaux existants restructurés
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / SMART PROJECT opc / JPR INGENIERIE bet fluides
Surfaces : environ 300 m2 SU
Coût des travaux : 338 904 €HT (agence St Denis) 370 601 €HT (agence Vitry-sur-Seine)
Planning : Livraisons 2016-2017
Spécificités : ERP 5ème catégorie

BORDEAUX SCIENCES AGRO BÂTIMENT SAUTERNES
TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT D'ENSEIGNEMENT EN BUREAUX AU SEIN DU CAMPUS BSA À GRADIGNAN (33)

Maîtrise d'Ouvrage : BORDEAUX SCIENCES AGRO
Programme : Restructuration du bâtiment Sauternes pour accueillir un pôle de co-working pour les partenaires extérieurs de BSA dont XYLOFUTUR et AGRI SUD OUEST. L'équipement offre un espace évènementiel à RdC de 75m2, 3 pôles avec co-working de 4 à 7 postes associés à 2 bureaux de direction, 30 m2 de locaux archives, des locaux de services ; sanitaires, repro, entretien, etc.
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / ASTREE bet structure / AQUITEN bet thermique / GESCOR opc
Surfaces : 314 m2 SU
Coût des travaux : 669 000 €HT
Planning : Livraison 2019
Spécificités : Réhabilitation HQE niveau Très Performant RT2012-30%

- ENSEIGNEMENT -

VILLE DE LA COURNEUVE
CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE À LA COURNEUVE (93)

Maîtrise d'Ouvrage : VILLE DE LA COURNEUVE
Programme : Construction d'un groupe scolaire de 16 classes et d'un centre de loisir
Maîtrise d'Oeuvre : ANDRE CHANTALAT architecte mandataire / JP GRAS ARCHITECTES cotraitant / BERIM bet TCE
Surfaces : NC
Coût des travaux : 231 962 €HT
Planning : Livraison 2020

BORDEAUX SCIENCES AGRO
TRAVAUX D'ACCESSIBILITÉ SUR LE CAMPUS BSA À GRADIGNAN (33)

Maîtrise d'Ouvrage : BORDEAUX SCIENCES AGRO
Programme : Travaux de mise en accessibilité PMR de divers bâtiments du campus BSA
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES bet électricité
Surfaces : 1 800 m² SDP
Coût des travaux : 3 500 000 €HT
Planning : Concours 2010 (non lauréat)

BORDEAUX SCIENCES AGRO
RÉNOVATION DE 52 STUDETTES À GRADIGNAN (33)

Maîtrise d'Ouvrage : BORDEAUX SCIENCES AGRO
Programme : Restructuration et aménagement de 52 studettes au sein du campus BSA
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire / FREELANCE ETUDES bet électricité
Surfaces : 629 m2 SDP
Coût des travaux : 486 992 €HT
Planning : Livraison 2020

- URBANISME -

VILLE DE COLOMBES ÉTUDE URBAINE - QUARTIER DES GRÈVES (77)

Maîtrise d'Ouvrage : EPAMARNE
Programme : Étude urbaine et réaménagement des espaces extérieurs en pied d'immeubles dans le quartier des Grèves
Maîtrise d'Oeuvre : Axp urbicus urbaniste et paysagiste / JP GRAS ARCHITECTES et C. Miroux architectes associés
Surfaces : 19 000 m²
Coût des travaux : NC
Planning : Etudes 2008 (projet non lauréat)

EPAMARNE ECO-QUARTIER - MONTÉVRAIN (77)

Maîtrise d'Ouvrage : EPAMARNE
Programme : Étude urbaine pour la réalisation d'un écoquartier de 500 logements au sein de la ZAC du Val d'Europe
Maîtrise d'Oeuvre : Axp urbicus urbaniste et paysagiste / JP GRAS ARCHITECTES et C. Miroux architectes associés
Surfaces : NC
Coût des travaux : NC
Planning : Etudes 2008 (projet lauréat)

EPAMARNE ECO-QUARTIER - BUSSY SAINT-GEORGES (77)

Maîtrise d'Ouvrage : EPAMARNE
Programme : Étude urbaine pour la réalisation d'un écoquartier au sein de la ZAC du Sycomore
Maîtrise d'Oeuvre : Axp urbicus urbaniste et paysagiste / JP GRAS ARCHITECTES et C. Miroux architectes associés
Surfaces : 248 000 m²
Coût des travaux : NC
Planning : Etudes 2008

- INDUSTRIEL -

VILLE DE PAUILLAC ATELIER PORTUAIRE
CONSTRUCTION D'UN ATELIER PORTUAIRE SUR LES QUAIS DE PAUILLAC (33)

Maîtrise d'Ouvrage : VILLE DE PAUILLAC
Programme : Construction d'un atelier portuaire dans le cadre de la rénovation des quais de Pauillac
Maîtrise d'Oeuvre : AxP URBICUS architecte mandataire / JP GRAS ARCHITECTES cotraitant / SAFEGE SUEZ bet VRD
Surfaces : 70 m² SU
Coût des travaux : 203 000 €HT
Planning : Livraison avril 2014
Spécificités : Le bâtiment respecte la règlementation RT 2012.

- COMMERCIAL -

COMPAGNIE DE PHALSBOURG CENTRE COMMERCIAL « MY PLACE » - SARCELLES (95)

Maîtrise d'Ouvrage : COMPAGNIE DE PHALSBOURG
Programme : Construction d'un centre commercial
Maîtrise d'Oeuvre : CYRIL DURAND-BEHAR ARCHITECTES mandataire / JP GRAS ARCHITECTES et C.MIROUX architectes cotraitant phase PC
Surfaces : NC
Coût des travaux : NC
Planning : PC 2007

- RÉSIDENTIEL -

RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT RUE ALBERT PITRES - BORDEAUX (33)

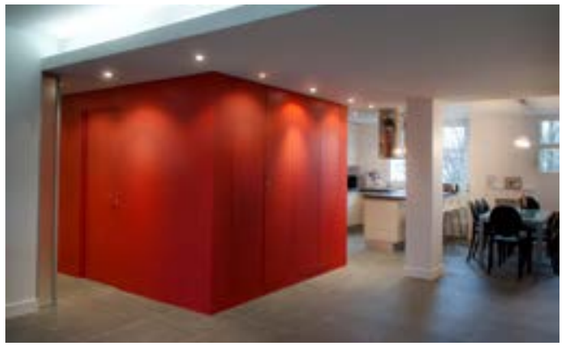
Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète d'un appartement de 90m2
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 90 m² SHAB
Coût des travaux : 60 000 €HT
Planning : Livraison 2007

MAISON RUE CHAUFFOUR - CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE VILLE AVEC PISCINE RUE CHAUFFOUR À BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉS
Programme : Construction d'une maison de ville avec piscine, 3 terrasses, jardin, porche de stationnement et cave en sous-sol
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 250 m² SHAB
Coût des travaux : 400 000 €HT
Planning : Livraison 2008

MAISON RUE DE MARSEILLE - CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE VILLE AVEC PISCINE RUE DE MARSEILLE À BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉS
Programme : Construction d'une maison de ville avec piscine et patio
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 260 m² SHAB
Coût des travaux : 335 000 €HT
Planning : Livraison 2010



RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT - NEUILLY-S/-SEINE (92)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration d'un appartement
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES et C.MIROUX architectes associés
Surfaces : 120 m² SHAB
Coût des travaux : 120 000 €HT
Planning : Livraison 2010

- RÉSIDENTIEL -

CONSTRUCTION D'UNE MAISON RUE LAPIE - BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Construction d'une maison de ville avec garage et piscine
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES et C.MIROUX architectes associés
Surfaces : 159 m² SHAB
Coût des travaux : 214 000 €HT
Planning : Livraison 2010

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON - SURESNES (92)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration et extension d'une maison de ville
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES et C.MIROUX architectes associés
Surfaces : 185 m² SHAB
Coût des travaux : 278 000 €HT
Planning : Etudes 2011

EXTENSION D'UNE MAISON RUE DU TEMPS PASSÉ - BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Extension et fermeture d'une passerelle de liaison
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 25 m² SHAB
Coût des travaux : 80 000 €HT
Planning : Livraison 2011

CRÉATION DE 2 APPARTEMENTS - LIBOURNE (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Réalisation de 2 logements dans un local existant
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 167 m² SHAB
Coût des travaux : 103 182 €HT
Planning : Livraison 2013

- RÉSIDENTIEL -

RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT - BAYONNE (64)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète d'un appartement de 84 m²
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 84 m² SHAB
Coût des travaux : NC
Planning : Etudes 2013

EXTENSION D'UNE MAISON - BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Extension d'une maison de ville
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 143 m² SHAB
Coût des travaux : NC
Planning : Etudes 2013

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON RUE VANDEBRANDE - BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète d'une maison de ville
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 110 m² SHAB
Coût des travaux : 65 200 €HT
Planning : Livraison 2013

MAISON SAINT-CAPRAIS - EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE À SAINT-CAPRAIS (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉS
Programme : Extension d'une maison existante avec garage, patio et terrasses extérieures
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 247 m² SHAB
Coût des travaux : 250 000 €HT
Planning : Livraison 2015

- RÉSIDENTIEL -

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON RUE SAINT HUBERT BORDEAUX (33)

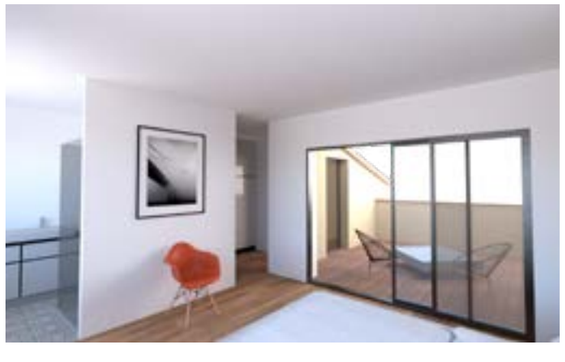
Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète et agrandissement d'une maison de villle
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 200 m² SHAB
Coût des travaux : 350 000 €HT
Planning : Livraison 2018

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE - TALENCE (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète et agrandissement d'une maison de ville
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 161 m² SHAB
Coût des travaux : 110 000 €HT
Planning : Livraison 2018

RESTRUCTURATION D'UNE PROPRIÉTÉ - POMPIGNAC (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète et agrandissement d'un ensemble immobilier patrimonial
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 632 m² SHAB
Coût des travaux : NC
Planning : Etudes 2019



RESTRUCTURATION D'UNE MAISON RUE LE CHAPELIER - BORDEAUX (33)

Maîtrise d'Ouvrage : PRIVÉ
Programme : Restructuration complète et agrandissement d'une maison de villle
Maîtrise d'Oeuvre : JP GRAS ARCHITECTES mandataire
Surfaces : 132 m² SHAB
Coût des travaux : 141 750 €HT
Planning : Etudes 2019

jp.gras architectes

47 rue de Laseppe 33000 Bordeaux
06 23 39 58 60
contact@jpgrasarchitectes.fr
www.jpgrasarchitectes.fr

Crédits photo : Emilie Goa, Ivan Mathie, Jean-Philippe Gras & Meero.